



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стр.
3.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
3.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
3.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (сооружения)	8
	Приложение А. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	9
	Приложение Б. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	20
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	21
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	21
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	23
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	26
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	31
4.6	Обоснование отсутствия схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	34
4.7	Схемы границ территорий объектов культурного наследия	34

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2025 участок работ находится во II строительно-климатическом подрайоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Климат района работ умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклонической деятельности.

Климатические характеристики района по данным ближайшей метеостанции Олонек приводятся, согласно СП 131.13300.2025, в таблицах 3.3.1 – 3.3.3.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 3.3.1.

1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-39
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-35
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-35
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-30
5	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-54
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	9,0
8	Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	148
9	Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	-5,9
10	Продолжительность, суточного периода со сред. суточ. температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	226
11	Средняя температура воздуха, °С, периода со сред. суточ. температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	-2,4
12	Продолжительность, суточного периода со сред. суточ. температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	247
13	Средняя температура воздуха, °С, периода со сред. суточ. температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	-1,4
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холод. месяца, %	85
16	Количество осадков за ноябрь - март, мм	277
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,2
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,5

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 3.3.2.

1	Барометрическое давление, гПа	1012
2	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	24
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,0
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	36
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	59
9	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	449
10	Суточный максимум осадков, мм	113
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	3
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,3

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 3.3.3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,8	-8,6	-3,9	2,8	9,6	14,5	17,3	15,0	9,7	4,2	-1,5	-5,9	3,7

НАГРУЗКИ

Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2016) Табл. 3.3.4

Снеговой район	IV
Ветровой район	II
Гололедный район	II

Нормативное значение веса снегового покрова S_q на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, согласно СП 20.13330.2016, составляет $2,0\text{ кН/м}^2$.

Нормативное значение ветрового давления W_0 , согласно СП 20.13330.2016, табл.11.1, для II ветрового района составляет $0,30\text{ кПа}$.

Толщина стенки гололеда, согласно СП 20.13330.2016, табл.12.1, для II гололедного района составляет 5 мм .

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Граница зон планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от наличия надземных и подземных инженерных коммуникаций вдоль трассы газопровода, стесненных условий производства работ, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

В зависимости от технологической схемы производства строительно-монтажных работ полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями (колоннами, бригадами, звеньями) выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

1) подготовительные.

Выполняется планировка трассы, включающая в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и снега, и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Все подлежащее расчистке складировается на спецплощадках, в границах полосы отвода, для последующего вывоза. Так же, в границах полосы отвода, складировается в отвалах снятый плодородный слой использующийся, в последующем, при рекультивации. В границах полосы отвода устраивается временный проезд для передвижения строительной техники и транспортных машин, осуществляющих доставку трубной продукции, сыпучих материалов и иных материально-технических ресурсов.

2) земляные и строительно-монтажные работы.

Земляные работы заключаются в рытье траншей под трубы газопровода. Размеры и профили траншей устанавливаются проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий. Ширина траншеи, по верху, составляет, как правило, от 1,5 до 2,5 м.

Траншеи под трубопровод отрываются трапециидального профиля. В тех случаях, когда в траншее необходима работа людей (места размещения оборудования для выполнения переходов под дорогами, стыковки отдельных участков газопровода и пр.), устраивают местные уширения траншеи (приямки), при необходимости придавая их стенкам наклонный профиль (откосы принимаются по СП 49.13330.2010 в зависимости от глубины заложения и категории грунтов).

Разработка траншей под газопровод выполняется механизированным способом с помощью одноковшовых экскаваторов. Выброс грунта осуществляется в одну сторону, на бровку траншеи. С противоположной стороны устраивается временный проезд, выполняется сварка трубы в плетъ, контроль качества, установка пригрузов (при необходимости) и иные виды технологических работ.

Засыпка трубопровода до проектных отметок производится после его испытания на прочность и герметичность. Засыпку газопровода выполняют грунтом с отвала, который бульдозером ссыпается на слой присыпки. Предварительно грунт вокруг трубопровода послойно уплотняют трамбованием.

3) вспомогательные.

Погрузка, транспортировка, разгрузка и складирование труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

4) обслуживающие.

Контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Таким образом, при открытой прокладке газопровода (в траншее) требуется полоса отвода шириной от 10 до 20 м в зависимости от состава выполняемых работ на участках.

На участках прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения полоса отвода может быть сужена до 4 м, что составляет охранную зону газопровода, подлежащую расчистке от произрастающих зеленых насаждений.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому после засыпки газопровода его уплотняют многократными проходами гусеничных тракторов. По уплотненному грунту укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

С учетом изложенного, размеры площадей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены исходя из условий непредполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, рассчитанной на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений проектируемой газораспределительной сети «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, приведена в Приложении М Тома 1 Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, являющегося приложением к настоящей документации.

Приложение А.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	26.05.2026	9077/13-16/МПРиЭ-и
2	Администрация Олонецкого национального муниципального района	27.05.2026	2110/ОЛОНЕЦ-и
3	Администрация Олонецкого национального муниципального района		Б/Н
4	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	08.05.2026	209/2-18/УОКН-и
5			
6			
7			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

26.05.2026 № 9077/13-16/МПРиЭ-и

Директору ООО «Центр кадастровых
услуг»

З.В.Боровской

info@cky10.ru
irina.vorontsova86@mail.ru

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на Ваш запрос от 27.04.2026 № 2/267 по объекту «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» (далее – объект), сообщает следующее.

Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностай и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию поселений.

В соответствии с вышеизложенным, Министерство информирует об отсутствии на объекте постоянно обитающих охотничьих ресурсов, а также путей их миграций.

Сведениями о наличии иных объектов животного мира (не относящихся к охотничьим ресурсам) конкретно в границах объекта Министерство не располагает. Для получения указанных сведений рекомендуем обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт биологии Карельского научного центра

Ив. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					10

декабря 2021 г. № 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" (далее – НСПД) федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии разместила государственную программу НСПД в телекоммуникационной сети «Интернет». (<https://nspd.gov.ru>). Согласно данным НСПД о границах лесничеств, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), район проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап», в соответствии со схемой расположения объекта, приложенной к запросу, расположен за границами земель лесного фонда.

Запрашиваемые сведения о защитном статусе лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, у Министерства отсутствуют. В Республике Карелия создан лесопарковый зеленый пояс (далее – ЛЗП) и внесен в ЕГРН с реестровым номером 10:00-20.1. Вышеуказанный участок проектноизыскательских работ по объекту не пересекает внесенную в ЕГРН границу ЛЗП.

И.о. заместителя Министра

А.А.Ильин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009431B98073F14B0DAA2E462C3A770570
Владелец **Ильин Антон Андреевич**
Действителен с 21.07.2025 по 14.10.2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	



Республика Карелия
Администрация
Олонецкого национального
муниципального района
ул. Свирских дивизий, д.1,
г. Олонец
Республика Карелия, 186000
Тел/факс (81436) 4-11-07
E-mail: administr@onego.ru
ОКПО 04047665
ОГРН 1021001027629
ИНН/КПП 1014002151/101401001

Центр кадастровых услуг
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10,
г. Петрозаводск, РК, 185003
cky@cky10.ru

27.05.2026 № 2110/ОЛОНЕЦ-и

В ответ на запрос от 27.04.2026 № 2/276 (вх. от 27.04.2026 № 987/Олонец) для выполнения комплекса проектно – изыскательных работ по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами – вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап», администрация Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия сообщает.

1) Территории, занятые кладбищами в непосредственной близости от территории проектируемого размещения объекта, отсутствуют;

2) в районе размещения проектируемого объекта на расстоянии до 1500 м размещена электрическая подстанция с установленной санитарно-защитной зоной, сведения об иных действующих объектов в администрации отсутствуют;

3) отсутствуют сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов (ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП, а также сведения о прохождении боевых действий, или отсутствия таковых;

4) ближайшая пожарная часть (ПЧ-35 по охране г. Олонец) находится на расстоянии менее 10 км, прибытие пожарных автоцистерн не нарушит пожарный регламент;

5) пожарные водоемы на обозначенной территории отсутствуют;

Взам. инв. №		отсутствуют;										
Подпись и дата		3) отсутствуют сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов (ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП, а также сведения о прохождении боевых действий, или отсутствия таковых;										
Инв. №подл.		4) ближайшая пожарная часть (ПЧ-35 по охране г. Олонец) находится на расстоянии менее 10 км, прибытие пожарных автоцистерн не нарушит пожарный регламент;										
		5) пожарные водоемы на обозначенной территории отсутствуют;										
		Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

13

8) Перечень автодорог местного значения:

автомобильная дорога по д.Судалица	д Судалица
ул.Хвойная	д Судалица
пер.Хвойный	д Судалица
ул.Тенистая	д Судалица
ул Солнечная	д Судалица
ул.Дубалова	д Судалица

В.Н. Мурый

Сертификат 726BE68DE4C21335D2FD9AF4348723D8
Владелец **Мурый Вадим Николаевич**
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

Исп. Артемьева Ольга Николаевна Тел. 8(953)540-77-27
Чупукова Ольга Сергеевна Тел. 8(964)3178108

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исп. Артемьева Ольга Николаевна Тел. 8(953)540-77-27 Чупукова Ольга Сергеевна Тел. 8(964)3178108	Подпись и дата	Взам. инв. №



Республика Карелия
Администрация
Олонецкого национального
муниципального района
ул. Свирских дивизий, д.1,
г. Олонец
Республика Карелия, 186000
Тел/факс (81436) 4-11-07
E-mail: administr@onego.ru
ОКПО 04047665
ОГРН 1021001027629
ИНН/КПП 1014002151/101401001

Центр кадастровых услуг
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10,
г. Петрозаводск, РК, 185003
cky@cky10.ru

В ответ на запрос от 27.04.2026 № 2/277 (вх. от 27.04.2026 № 980/Олонец) для выполнения комплекса проектно – изыскательных работ по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами – вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап», администрация Олонецкого национального муниципального района сообщает.

- 1) отсутствуют сведения о наличии/отсутствии объектов археологического и культурного наследия муниципального значения, затрагиваемые трассой проектируемого объекта;
- 2) отсутствуют особо охраняемые природные территории муниципального значения;
- 3) отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- 4) отсутствуют аэродромные и приаэродромные территории в радиусе 15 км от места размещения объекта;

Ив. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;						
			4) отсутствуют аэродромные и приаэродромные территории в радиусе						
			15 км от места размещения объекта;						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

15

Амелина Т.П. 8(8142) 59-58-49 (доб. 103)

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

18

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника



Е.А. Цымерман

Амелина Т.П. 8(8142) 59-58-49 (доб. 103)

Инв. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложение Б.

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

В соответствии с п. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 настоящей статьи.

Подпунктом 4 пункта 1.1 статьи 45 ГрК РФ установлено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 настоящей статьи).

Согласно реестру субъектов естественных монополий, размещенном на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы, АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» является субъектом естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе в Республике Карелия (номер приказа о включении в реестр — 35/1 от 04.09.1998).

Размещаемый линейный объект «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» в силу положений Закона Республики Карелия от 01.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» является объектом местного значения.

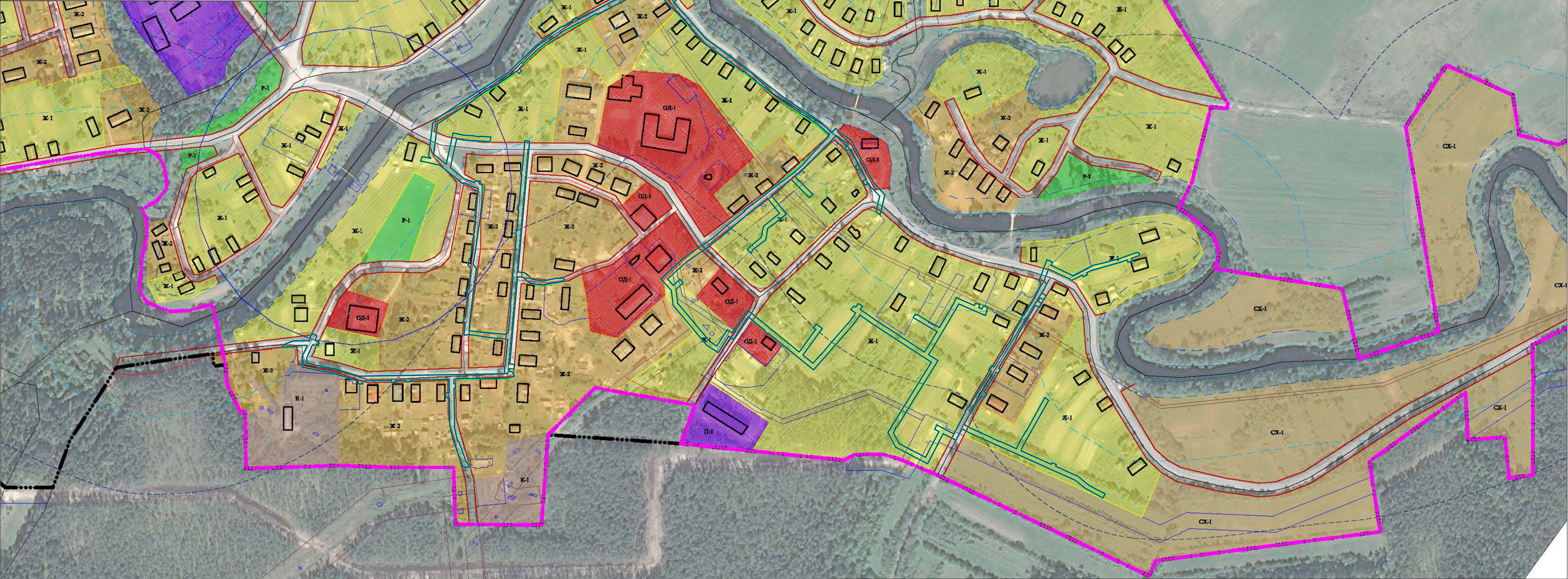
Таким образом, решение органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории не требуется. Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап», утвержденное генеральным директором АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» Азаровым Ю.П., является решением субъекта естественных монополий о подготовке документации по планировке территории.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

4.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы населенного пункта
	Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГРН
	Проектируемые границы планировочных кварталов
Зоны с особыми условиями использования	
	Береговая полоса
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона гидрометеопоста
Территориальное зонирование	
Жилые зоны	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
	ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
Рекреационные зоны	
	Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны сельскохозяйственного назначения	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
Производственные зоны	
	П-1 Производственная зона
	К-1 Камуфляжно-складская зона

Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменения их местоположения, по причине их отсутствия.
2. В качестве картографической основы использована Карта градостроительного зонирования д. Куйтежа, утвержденная в составе Правил землепользования и застройки Куйтежского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия



Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап"			
Исполнитель	Гайдар				05.2026	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Уткин				05.2026		П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "ЦКУ"	

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Примечание:
Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта. На чертеже не отображены границы земельных участков предполагаемых к изъятию, в связи с их отсутствием.

10:14:0090110:207
земли населенных пунктов
малоэтажная многоквартирная жилая застройка
собственность: собственники помещений,
машино-мест в многоквартирном доме

10:14:0090110

10:14:0000000:8751
земли населенных пунктов
улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
собственность: Республика Карелия
постоянное (бессрочное) пользование:
КУ РК "Управдор РК"

10:14:0090111

10:14:0090109

10:14:0090112

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кадастрового квартала
- Границы объектов капитального строительства
- Границы существующих участков

- 101 Номера земельных участков и объектов капитального строительства
- 10:12:0051302 Номер кадастрового квартала
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап"		
Исполнитель	Гайдар			И.И.И.	05.2026			
Нач. отдела	Уткин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
						Графическая часть	П	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		2
							000 "ЦК"	

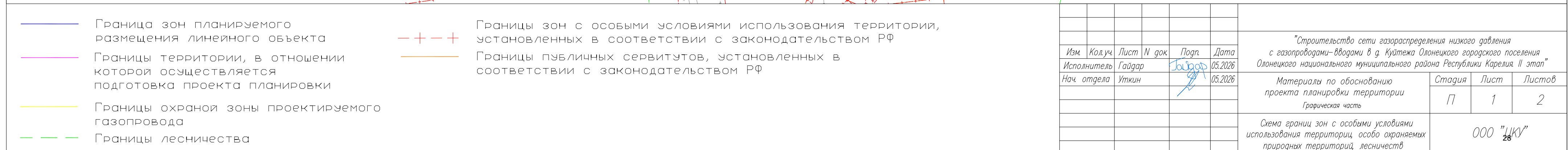
4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Примечания:
 Проектом не предусматривается установление границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
 Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

- | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|-------|-----------|---------|--|--|--------|-----------|--------|
| | | | | | | | "Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-водоиз в г. Кудатке Оланского городского поселения
Оланского национального муниципального района Республики Карелия I этап" | | | |
| Изм. | Код чл | Лист | N док | Подп. | Дата | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнитель | | Гайдар | | (подпись) | 05.2026 | | Графическая часть | П | 2 | 2 |
| Нач. отдела | | Уткин | | | 05.2026 | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | | ООО "ЗКС" | |

Проектом не предусматривается установление границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

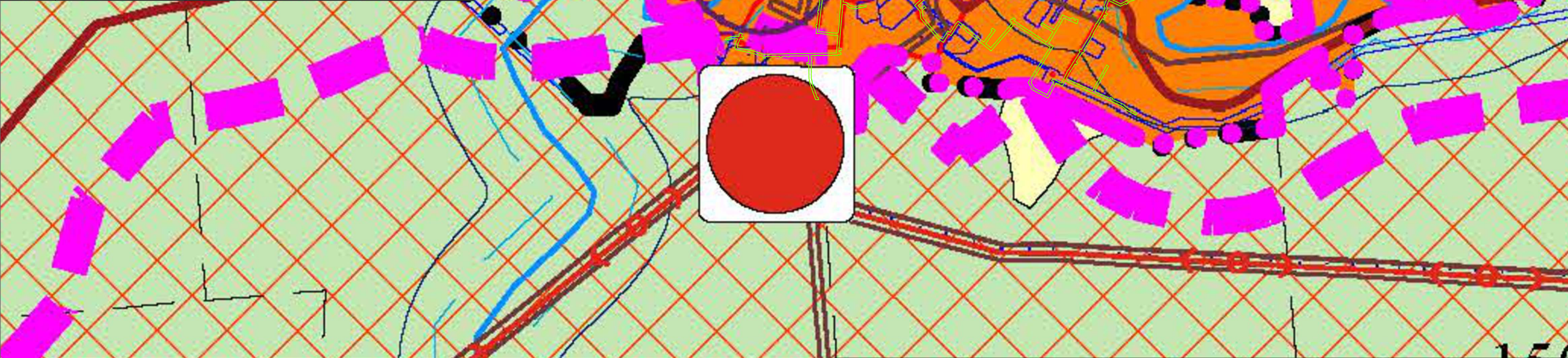


																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

4.4 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница Олонецкого национального муниципального района
	Граница сельского поселения
	Существующая граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
	Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	Береговая полоса
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона инженерных сетей
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
	Зона населенных пунктов
	СХ – Зона сельскохозяйственного назначения
	СД – Зона садоводства и огородничества
	ПР – Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	ЛФ – Зона лесфонда
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	
Наименование	
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
ПУНКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ СЕТИ	
Наименование	
	Гидрологический пост
Охранная зона	
200 м	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:	
Сети электроснабжения	
	ВЛ – 35 кВ Л–41П "ПС–40 Коткозеро – ПС–51П Куйтежа"
	ВЛ–35 кВ Л–49П "ПС–50П Куйтежа – ПС–15П Михайловское"
	Электрическая подстанция 35 кВ

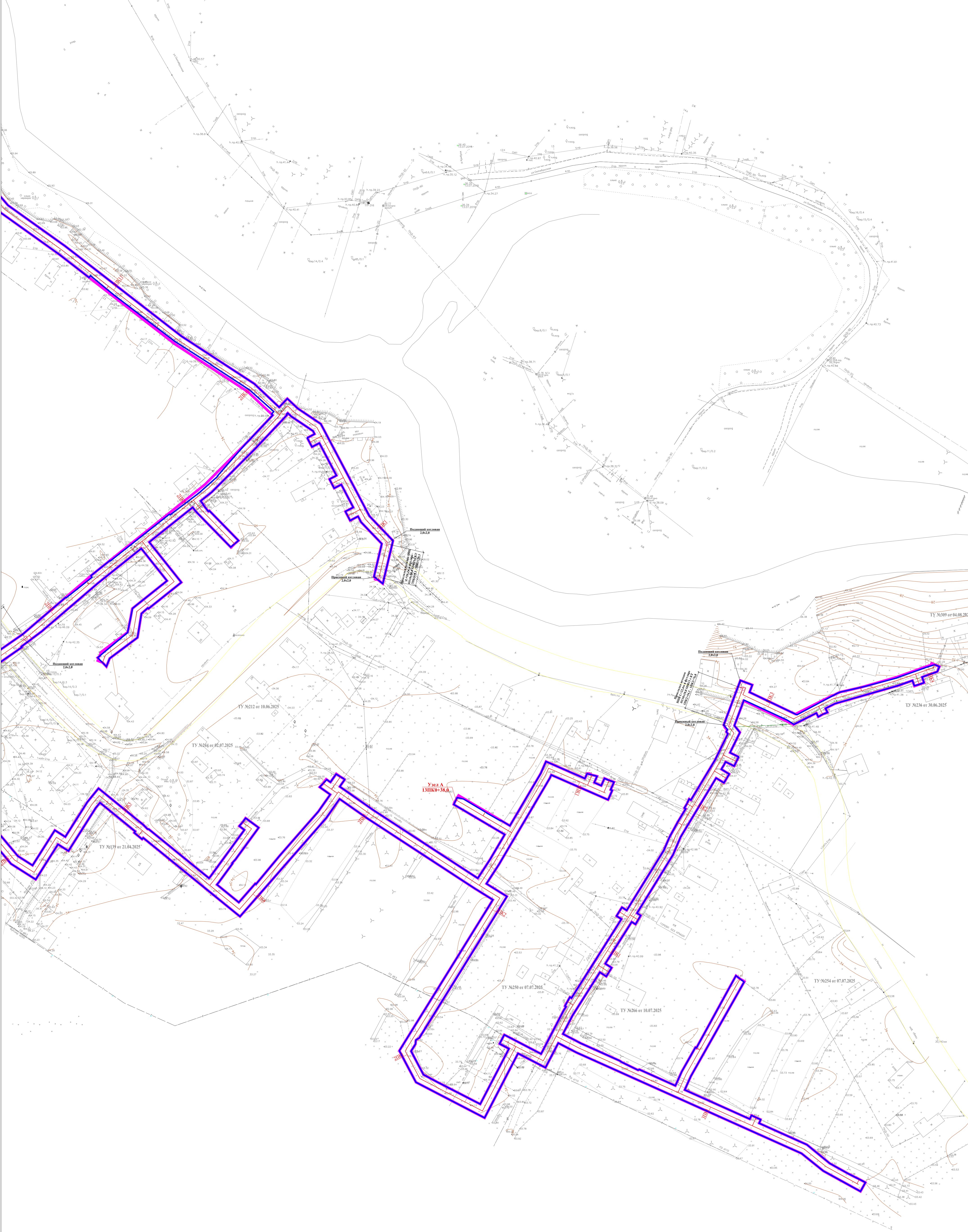
Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменения их местоположения, по причине их отсутствия.
2. В качестве картографической основы использована Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденная в составе Генерального плана Куйтежского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия



Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап"			
Исполнитель	Гайдар				05.2026	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
Нач. отдела	Уткин				05.2026			П	1
						Графическая часть			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		ООО "ЦКУ"	

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений



Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Ось газопровод низкого давления

а/д "Усланка-Мегрега-Обьха"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
				Гайдар	05.2026
Нач. отдела	Иткин				

"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудтежа Олонечного городского поселения Олонечного национального муниципального района Республики Карелия. II этап"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Гравитационная часть

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия

Лист

Листов

П

2

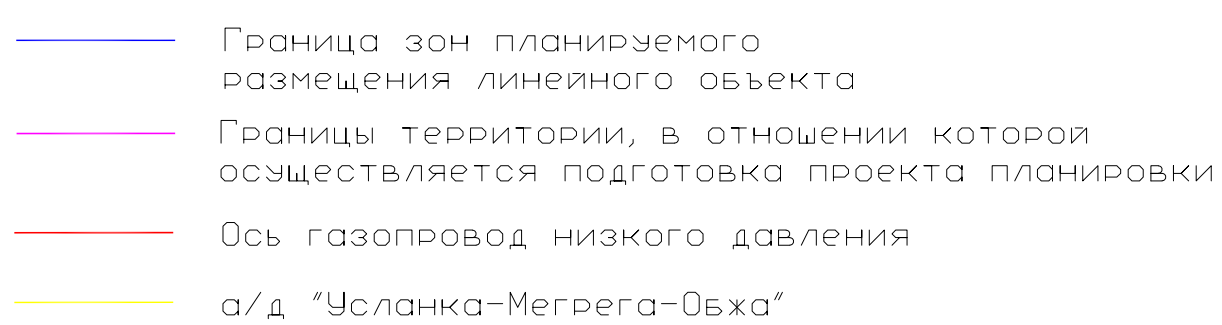
2

000 "ИКИ"

32

М 1:1000

Формат А



Формат A1

4.6 Обоснование отсутствия схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» подготовка схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4.7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия.